



KUJIP01NGPX8

číslo smlouvy povinného: 796/2025-SML/Have

číslo smlouvy oprávněného: OM 474/2025

číslo smlouvy investora:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

1. Kraj Vysočina

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava,
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-6403810267/0100,
zastoupený: **Ing. Martinem Kuklou**, hejtmánem kraje,
k podpisu smlouvy pověřen **Ing. Otto Vopěnka**, 1. náměstek hejtmána,
dále jen „**oprávněný**“

2. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČ: 00090450, DIČ: CZ00090450
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 18330681/0100
zastoupený: **Ing. Radovanem Necidem**, ředitelem organizace
kont. osoba: Ing. Jaroslav Miksa, tel.: 567 117 156, e-mail: jaroslav.miksa@ksusv.cz
dále jen „**investor**“

a

3. Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565,
se sídlem: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno,
IČO: 70890013, DIČ: CZ70890013,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 29639641/0100,
zastoupený: **Petrem Havlíkem, DiS.**, ředitelem závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti
nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

dále jen „**povinný**“

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný má dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, mimo jiné i s pozemkem parc. č. **3143/1**, vodní plocha, v katastrálním území a obci **Černíč**, zapsaným v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **47** (dále jen „**pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem **silničního mostu ev. č. 40622-1**, převádějícího silnici III/40622 přes koryto významného vodního toku Moravská Dyje, umístěného na pozemku (dále jen „**stavba**“).

3. Oprávněný a investor hodlají v rámci stavební akce „III/40622 Černíč, most ev. č. 40622-1“ provést demolici stávajícího mostu a výstavbu nového jednopolového mostu v nezměněné poloze, dle projektové dokumentace zpracované v únoru 2023 společností Projekční kancelář PRIS spol. s r.o. (dále jen „**záměr**“). Povinný jako správce povodí a správce významného vodního toku Moravská Dyje vydal k záměru stanovisko č. j. PM-18705/2023/5203/Fi ze dne 26. 6. 2023 (dále jen „**stanovisko**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplatu služebnost k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. **139-30/2024** pro **k. ú. Černíč**, který je nedílnou **přílohou** této smlouvy.
2. V případě, že v důsledku realizace záměru, případně jiných v budoucnu realizovaných úprav, stavba přesáhne hranice služebnosti, zavazuje se investor na své náklady bez zbytečného odkladu po dokončení prací zajistit nové zaměření rozsahu zatížení pozemku stavbou a uzavřít s povinným smlouvu o zřízení služebnosti v nových hranicích za současného zrušení stávající služebnosti a doplacení finančního rozdílu vzniklého zvýšením rozsahu zatížení pozemku. V případě, že realizace záměru, případně jiných v budoucnu realizovaných úprav stavby, si vyžádá dočasný zábor pozemku přesahující hranice služebnosti, zavazuje se investor před zahájením prací ohledně přesahujícího dočasného záboru uzavřít s povinným nájemní smlouvu.
3. Služebnost spočívá v povinnosti povinného trpět:
 - umístění a provozování stavby na pozemku,
 - vstup oprávněného, jeho zaměstnanců nebo jím pověřených osob (např. investora jako správce stavby) na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem provozování stavby, provádění její údržby a kontroly, její opravy v případě závady nebo jejího odstranění, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
4. Oprávněný toto právo služebnosti přijímá a povinný se zavazuje ho trpět.
5. **Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu existence stavby.** Výkon práva služebnosti a s ním souvisejících povinností bude započat dnem provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne v případě zániku stavby, případně pokud v důsledku změny poměrů pozbude účel, pro který byla zřízena. Přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III. Úplata za zřízení služebnosti

1. **Služebnost se zřizuje úplatně.** Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení služebnosti ve výši **18 527 Kč** (slovy: osmnáct tisíc pět set dvacet sedm korun českých) **bez DPH**. K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH. Výše úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, a to v souladu s cenovým předpisem povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše úplaty tedy byla stanovena jako násobek ceny za 1 m² (97 Kč/m²) dle cenového předpisu povinného, platného pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti (191 m²).
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí investor na základě daňového dokladu, který mu povinný zašle po uzavření této smlouvy. Úplata bude uhrazena převodem na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě do 14 dnů od vystavení daňového dokladu, vždy však před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Po zaplacení úplaty zašle povinný oprávněnému potvrzení o úhradě, které bude přílohou návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil investor. Náklady na provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

4. V případě prodlení investora s úhradou úplaty za zřízení služebnosti má povinný právo účtovat investorovi úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,2% z dlužné částky denně za každý započatý den prodlení.

Článek IV.
**Práva a povinnosti smluvních stran
a odpovědnost za škody**

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku v rozsahu zřizované služebnosti nese oprávněný.
2. Oprávněný je povinen:
 - při realizaci záměru dodržet podmínky uvedené ve stanovisku,
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby ve vodním toku,
 - respektovat podmínky užívání pozemku stanovené závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů,
 - předem písemně informovat povinného o provádění všech prací, které musí povinný trpět,
 - odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené svojí činností nebo v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
 - v součinnosti s povinným zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod před a pod stavbou.
3. V případě výkonu práva služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadou na stavbě, které by mohlo způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. Způsobí-li oprávněný na majetku povinného škodu, je povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud způsobenou škodu nelze odstranit naturálním způsobem, je oprávněný povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v plné výši finanční náhradu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému v důsledku výkonu práva služebnosti se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu práva služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku. Při výkonu práva služebnosti musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nedošlo k narušení stability koryta vodního toku a tím i protipovodňových opatření na toku. Může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, u nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci příslušného provozu povinného, tedy **provozu Jihlava**, Mlýnská 37, 586 01 Jihlava, e-mail: **provozjihlava@pmo.cz**.
6. Povinný se zavazuje zdržet se všech činností a zásahů ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích služebnosti. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.

7. Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možné provádět jen s předchozím souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména na provádění běžné údržby vodního toku a vodních děl, včetně čištění nánosů a oprav či zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.
8. V případech, kdy vodoprávní úřad, povodňový orgán nebo jiný příslušný orgán státní správy rozhodne o takové úpravě pozemku, která bude mít za následek povinnost přemístit stavbu (provést přeložku), zavazují se smluvní strany vstoupit do jednání, kterým by dále vymezily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s touto úpravou, zejména pak otázky spojené s úhradou za realizaci takové přeložky. Jednalo by se zpravidla o případy, kdy plnění povinnosti vyplývá ze správy vodních toků, zajištění protipovodňové ochrany, odstraňování škod způsobených mimořádnou přírodní událostí, např. povodní, zajištění splavnosti toku a realizaci všech dalších opatření a vodohospodářských úprav vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů dotčeného vodního toku na pozemcích, na nichž je stavba umístěna, nebo se nachází v blízkosti vodního toku.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad práva do katastru nemovitostí

1. Právní účinky vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení o povolení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí veškerou součinnost.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí podá oprávněný, který rovněž uhradí poplatky s tím související.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě svobodné a vážné vůle. Všechny smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
2. Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran. Smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a nebude uveřejněna.
5. Smlouva může být měněna či doplňována pouze na základě písemných, všemi smluvními stranami odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
6. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný, oprávněný a investor obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno jako příloha návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7. Všechny smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA

(dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):
Kraj Vysočina potvrzuje, že uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti bylo schváleno usnesením Rady kraje Vysočina č. 1492/25/2025/RK ze dne 01.09.2025.

V Náměšti nad Oslavou dne **- 9 -10- 2025**

Povinný:



Povodí Moravy, s.p.
Petr Havlík, DiS.
ředitel závodu Dyje

V Jihlavě dne **9. 09. 2025**

Oprávněný:



Kraj Vysočina
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána


V Jihlavě dne **29.9.2025**

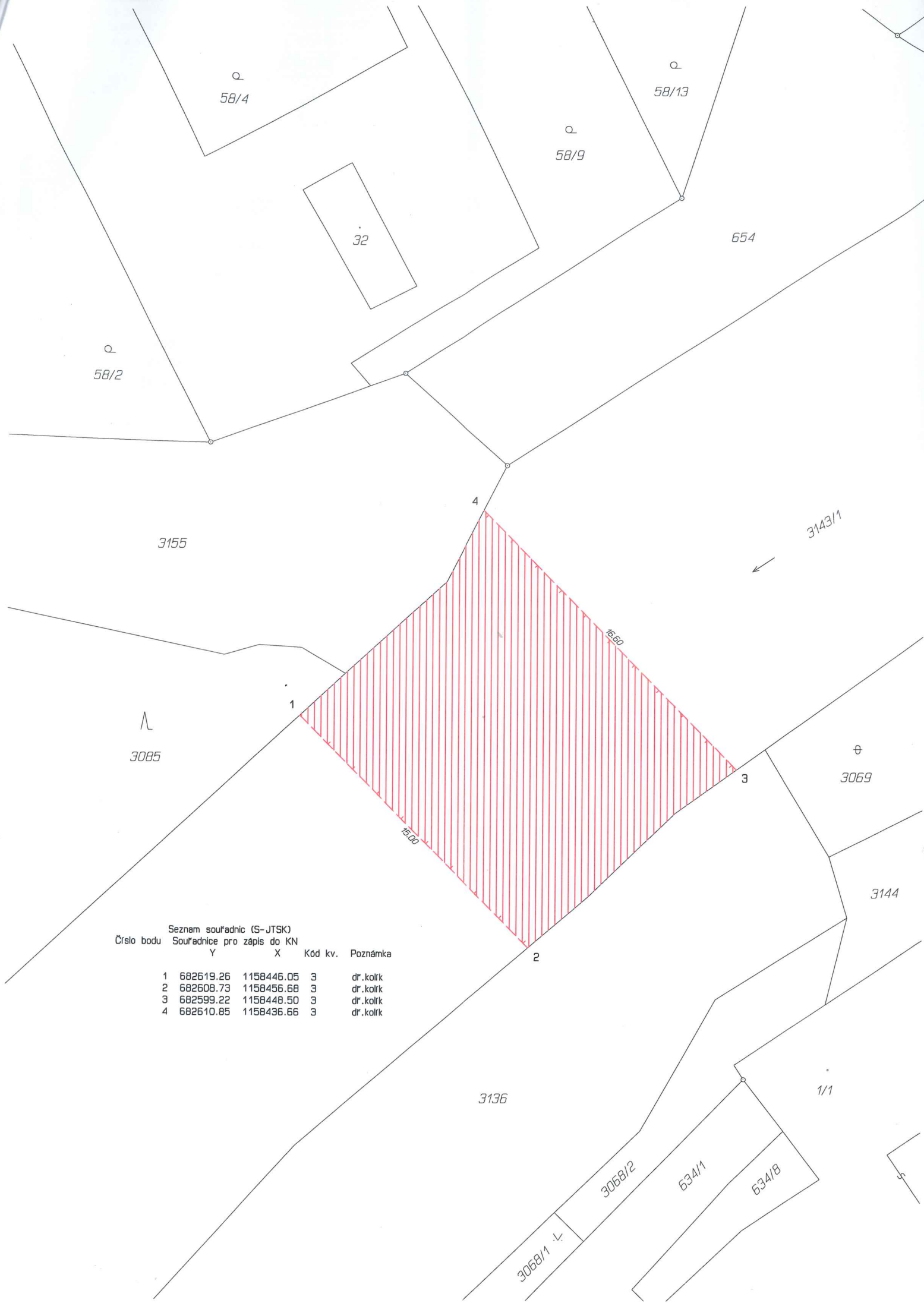
Investor:

**Krajská správa a údržba silnic
Vysočiny, příspěvková organizace**
Ing. Radovan Necid, ředitel organizace

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití
	ha	m ²			ha	m ²					
3143/1											

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Dana Jirková		Jméno, příjmení: Ing. Dana Jirková		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2683/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2683/2014		
	Dne: 20.3.2024 Číslo: 94/2024		Dne: 28.3.2024 Číslo: 99/2024		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODEZIE ŠTEKL s.r.o. Brtnická 26, 586 01 Jihlava tel: 775177285	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 139-30/2024	Ing. Michaela Pechová KÚ pro Vysočinu, KP Jihlava PGP-508/2024-707 2024.03.25 08:55:56 +01'00'				
Okres: Jihlava					
Obec: Černíč					
Kat. území: Černíč					
Mapový list: Třešť 3-9/22					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka					



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1	682619.26	1158446.05	3	dr.kolk
2	682608.73	1158456.68	3	dr.kolk
3	682599.22	1158448.50	3	dr.kolk
4	682610.85	1158436.66	3	dr.kolk

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
3143/1										3143/1		47			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: GEODEZIE ŠTEKL s.r.o. Brtnická 26, 586 01 Jihlava tel: 775177285		Jméno, příjmení: Ing. Dana Jirková	Jméno, příjmení: Ing. Dana Jirková
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2683/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2683/2014
		Dne: 20.3.2024 Číslo: 94/2024	Dne: 28.3.2024 Číslo: 99/2024
		Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 139-30/2024 Okres: Jihlava Obec: Černíč Kat. území: Černíč Mapový list: Třešť 3-9/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. Ing. Michaela Pechová KÚ pro Vysočinu, KP Jihlava PGP-508/2024-707 2024.03.25 08:55:56 +01'00'	
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	